



**Arnaud Gabillat**

Pôle Rénovation



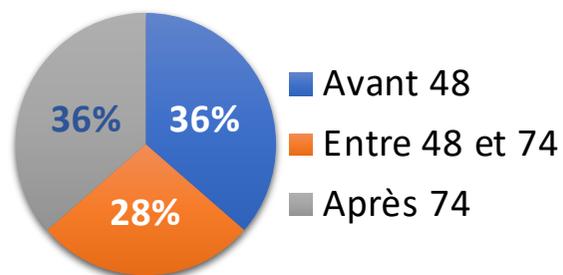
# RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS EN SITE OCCUPÉ : LE BON SENS

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE **LA SANTÉ EN PLUS** AUDITORIUM SMABTP / PARIS, 4 JUILLET 2019



# RÉNOVATION DU PARC EXISTANT

## □ Isolation des bâtiments du parc



■ Avant 48

■ Entre 48 et 74

■ Après 74

≈ 32 millions de logements existants

≈ 20 millions < 1<sup>ière</sup> réglementation thermique

≈ 50 % pas possible à isoler par l'extérieur !

≈ 10 millions de logements à isoler par l'intérieur !



## □ Isolation par l'intérieur en site non occupé

○ Choisir une période d'inoccupation

- Acte de vente / location



# ISOLATION PAR L'INTÉRIEUR EN SITE OCCUPÉ

---

## □ Contrainte du site occupé

- Nuisances pour les occupants (poussières, COV...)
- Place prise sur la SHAB
- Temps des travaux et séchage

## □ Exemple de l'isolant sous vide

- Limite la surface habitable perdue
- Pose en voie quasi-sèche
- Chantier une journée : ITI + Menuiserie extérieure
- VIP adapté à certaines parois seulement



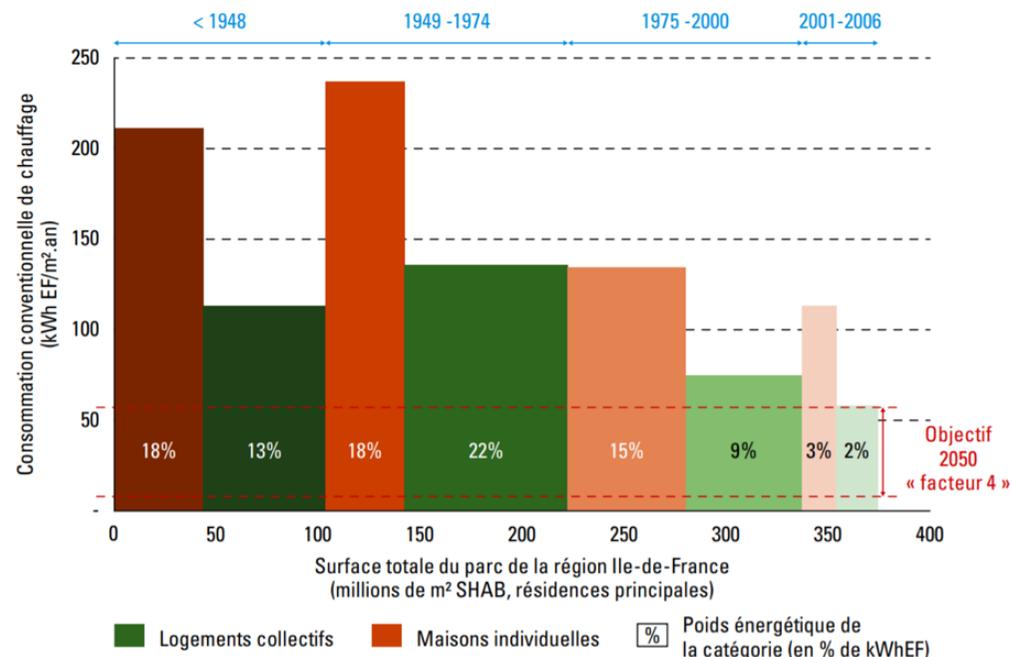
# ISOLATION PAR L'INTÉRIEUR EN SITE OCCUPÉ

## ❑ Bâti ancien

- « Poids énergétique » : 13 % en IDF
- Traitement de l'enveloppe nécessaire

## ❑ Problématiques supplémentaires

- Humidité – développement de moisissures
- Perturbations du comportement hygrothermique
- Matériau constitutif de la paroi
- Type de climat



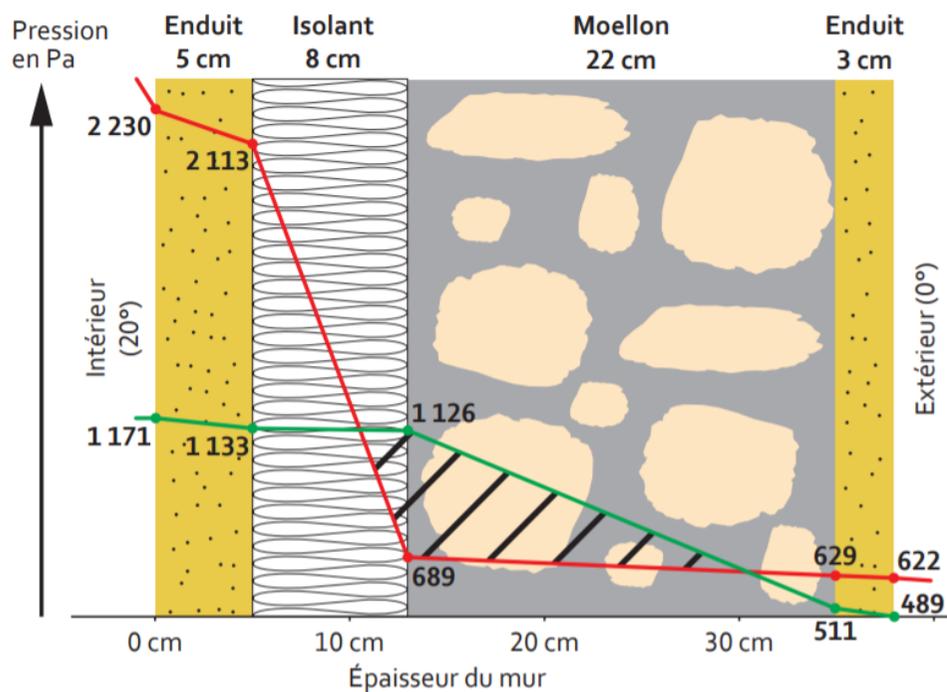
# ISOLATION PAR L'INTÉRIEUR EN SITE OCCUPÉ

## □ Choix de l'isolant

- Isolant adapté aux caractéristiques de la paroi
- Isolant adapté en fonction du climat

## □ Conséquences d'une isolation non adaptée

- Condensation dans la paroi
- Séchage du mur plus complexe
- Développement fongique
- Nombreux impacts sanitaires :
  - Fatigue, maux de tête
  - Irritations oculaire, respiratoire, cutanée
  - Rhinite et asthme allergique



# VENTILATION

## □ Système de ventilation

- Renouvellement d'air rarement satisfaisant
- Intégrer la ventilation systématiquement

## □ Entretien de la ventilation

- Penser à l'entretien dès la conception
- Respecter un entretien périodique



# Merci de votre attention

POUGET  
*Consultants*



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE **LA SANTÉ EN PLUS** AUDITORIUM SMABTP / PARIS, 4 JUILLET 2019

