



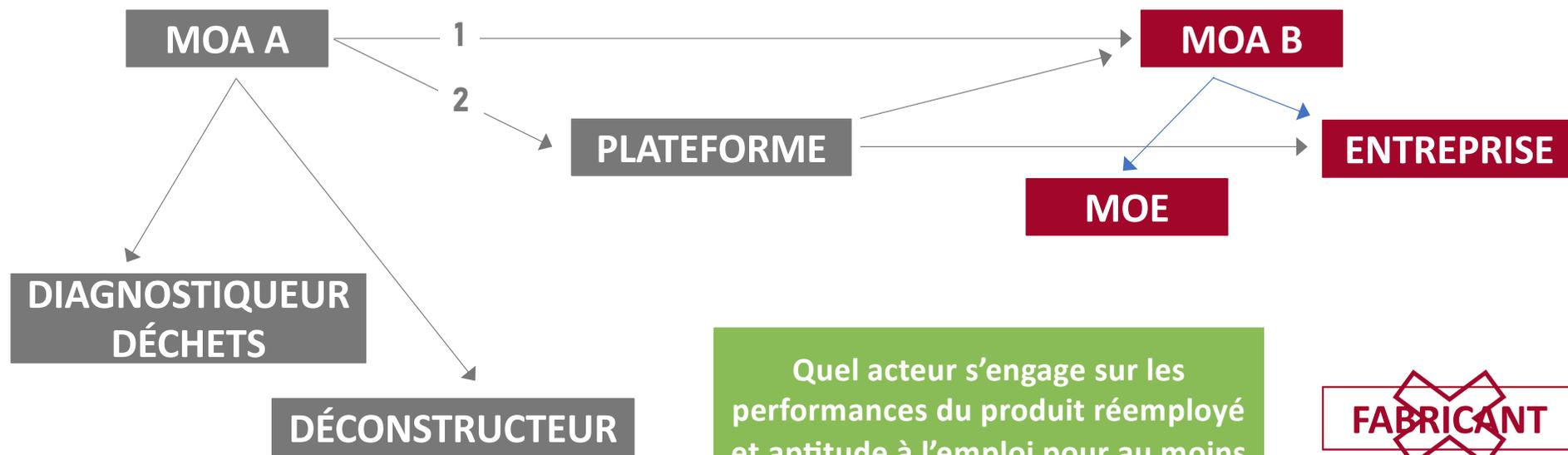
**Accompagner le réemploi
par des retours d'expérience :
le dispositif REX Bâtiments performants**



Ingénieure suivi des innovations
Agence Qualité Construction
(AQC)

LE RÉEMPLOI, UNE NOUVELLE CHAÎNE DE RESPONSABILITÉS

Le schéma du réemploi



Quel acteur s'engage sur les performances du produit réemployé et aptitude à l'emploi pour au moins 10 années supplémentaires ?

LE RÉEMPLOI, UNE NOUVELLE CHAÎNE DE RESPONSABILITÉS

Des nouvelles missions

Diagnostic ressources

Déconstruction

Transport et stockage

Caractérisation des performances
et de l'aptitude à l'emploi

Reconditionnement ...

ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE

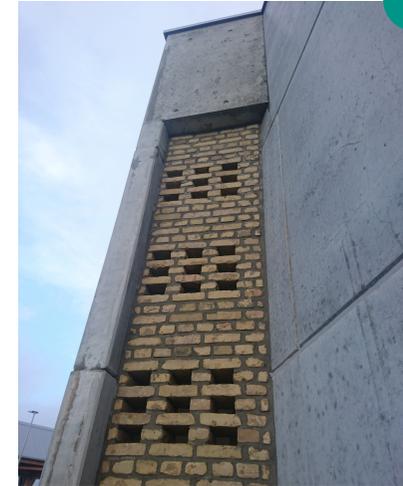


SENSIBILISER LES DIFFÉRENTS ACTEURS

Appréhender les enjeux du réemploi, saisir les opportunités de gisement et coordonner les acteurs du projet



Réemploi de parquets de terrasse abandonné au profit de matériaux neufs par l'entreprise de pose, par méconnaissance de la logique du réemploi.



Réemploi de briques réussi grâce à une organisation et planification logistique des différents services concernés.

ÉTUDIER L'ADÉQUATION DU GISEMENT AVEC LE PROJET

L'anticipation, la clé de la réussite



Si le produit de réemploi est inadapté aux besoins du projet, en termes de quantité ou de par ses caractéristiques, risque de remplacement par un produit neuf.



Des gisements insuffisants peuvent conduire à des modifications dans les projets ou à un remplacement par des produits neufs.

CONCEVOIR AVEC LE RÉEMPLOI

Une nouvelle manière de penser le bâtiment qui demande de l'anticipation et de l'adaptabilité



Dans le réemploi, le processus de création est inversé : c'est à la conception de s'adapter à un gisement, et non pas aux produits de s'adapter à la conception.



Certains éléments de réemploi peuvent apporter une identité au projet et constituent des opportunités de créativité.

ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



CARACTÉRISER LES PRODUITS DU RÉEMPLOI

Des documents techniques d'origine souvent manquants, des performances et une aptitude d'emploi à démontrer



Manque de traçabilité et d'essais sur ces palettes pour permettre d'assurer sa réutilisation en bardage.



QUID DES ASPECTS SANITAIRES ?



Poutre de lamellé-collé réemployée, ayant subi des essais de résistance mécanique avant sa 2^{ème} vie en œuvre.



Poutres de bois massif de réemploi surdimensionnées pour soutenir le plancher intermédiaire en œuvre.

ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE

ORGANISER RÉCUPÉRATION, TRANSPORT ET STOCKAGE DANS DE BONNES CONDITIONS

Dépose et transport : des nouveaux enjeux

Stockage : des méthodes, des durées et des contraintes différentes



Menuiserie triple vitrage fêlée lors du transport par manque de protection.



Protection du vol des éléments de réemploi durant le stockage.



Besoin de matériaux accessibles et bien visibles pour faciliter l'estimation des quantités disponibles, mais protégés des intempéries pour éviter des dégradations.

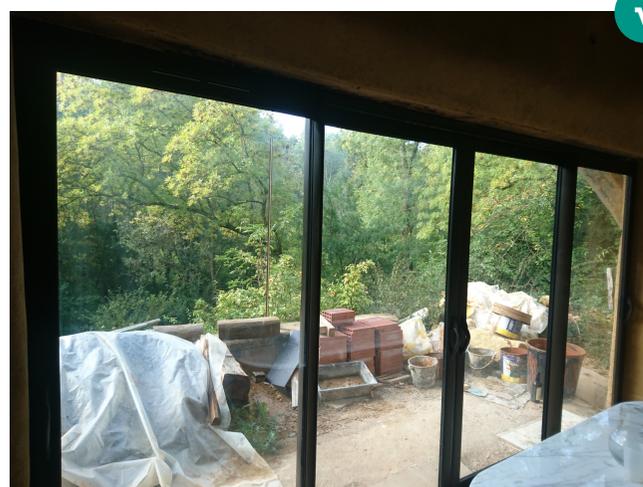
ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE

ADAPTER AVEC DU SAVOIR-FAIRE

Une intelligence de la main et de l'esprit



Bois de récupération mis en forme pour réaliser ce parquet en « bois debout ». La valeur du produit est transférée vers la main d'œuvre.



Baie vitrée de rebut a été réparée au niveau de sa serrurerie pour son réemploi.

ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE





Merci de votre attention

