



La fabrique du Clos : réemployer l'architecture des grands ensembles



Architecte
Directeur technique
BELLASTOCK

CONSTAT

□ Le béton

- Part des matériaux minéraux consommés dans la construction de bâtiment : environ 95 % (granulat et sable majoritaire)

□ Déchets Inertes du bâtiment

- En France 46 MT/an dont 75 % de DI
- Traitement :
 - 22 % DI en recyclage matière
 - 14 % en réutilisation

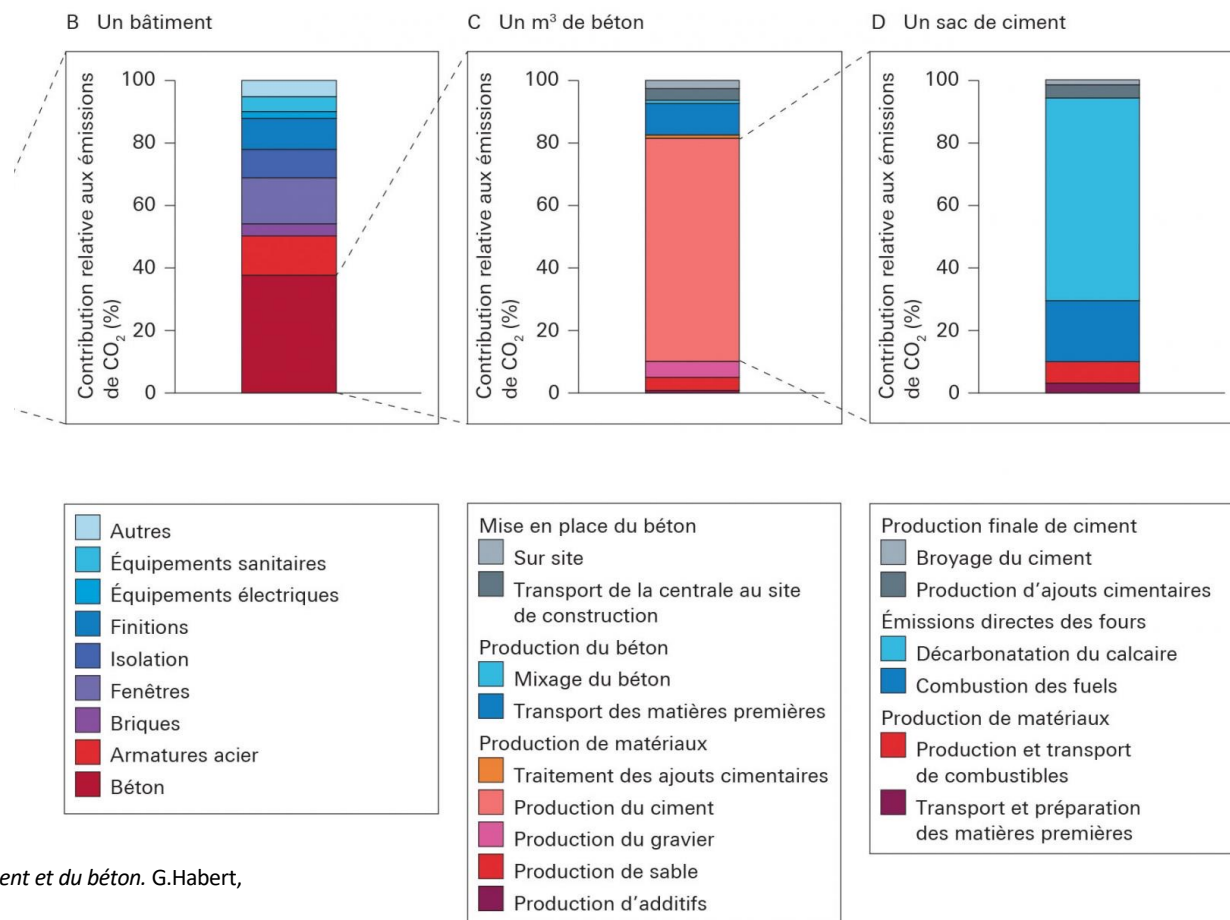


Figure : Impacts environnementaux et stratégies de décarbonation dans les industries du ciment et du béton. G.Habert, SA Miller, VM Jean, JL Provis, A. Favier, A. Horvath et KL Scrivener. Nature Reviews

Chiffres : Prospective de consommation de matériaux pour la construction des bâtiments neufs aux horizons 2035 et 2050. étude réalisée pour le compte de l'ademe par : cstb, laurenceau s., louerat m., cor e - 2015

Déchets chiffres clés édition 2020, ADEME

Datalab, entreprises du BTP, mars 2017ministère de l'environnement

RESSOURCES : DIAGNOSTIC ET POINT DE VUE

□ Appliquer la hiérarchie de traitement :

- Priorité à la préservation
- Puis au réemploi

□ Changer de regard sur l'existant

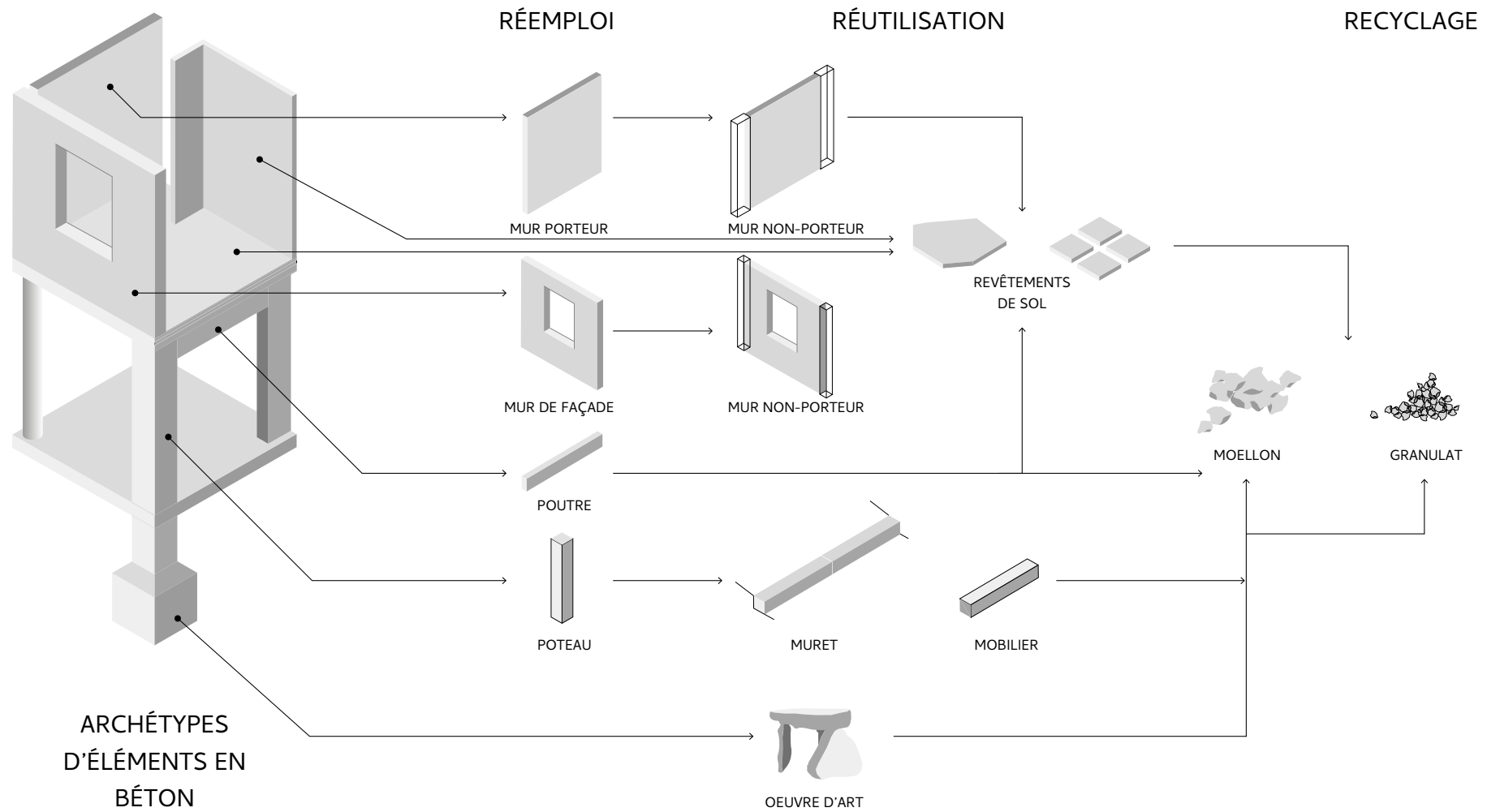
- Existant = ressources
- Un matériau est un patrimoine

□ Diagnostic ressources :

- Caractériser le gisement
- Evaluer son potentiel de réemploi



POTENTIEL DE RÉEMPLOI D'UN OUVRAGE EN BÉTON



ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



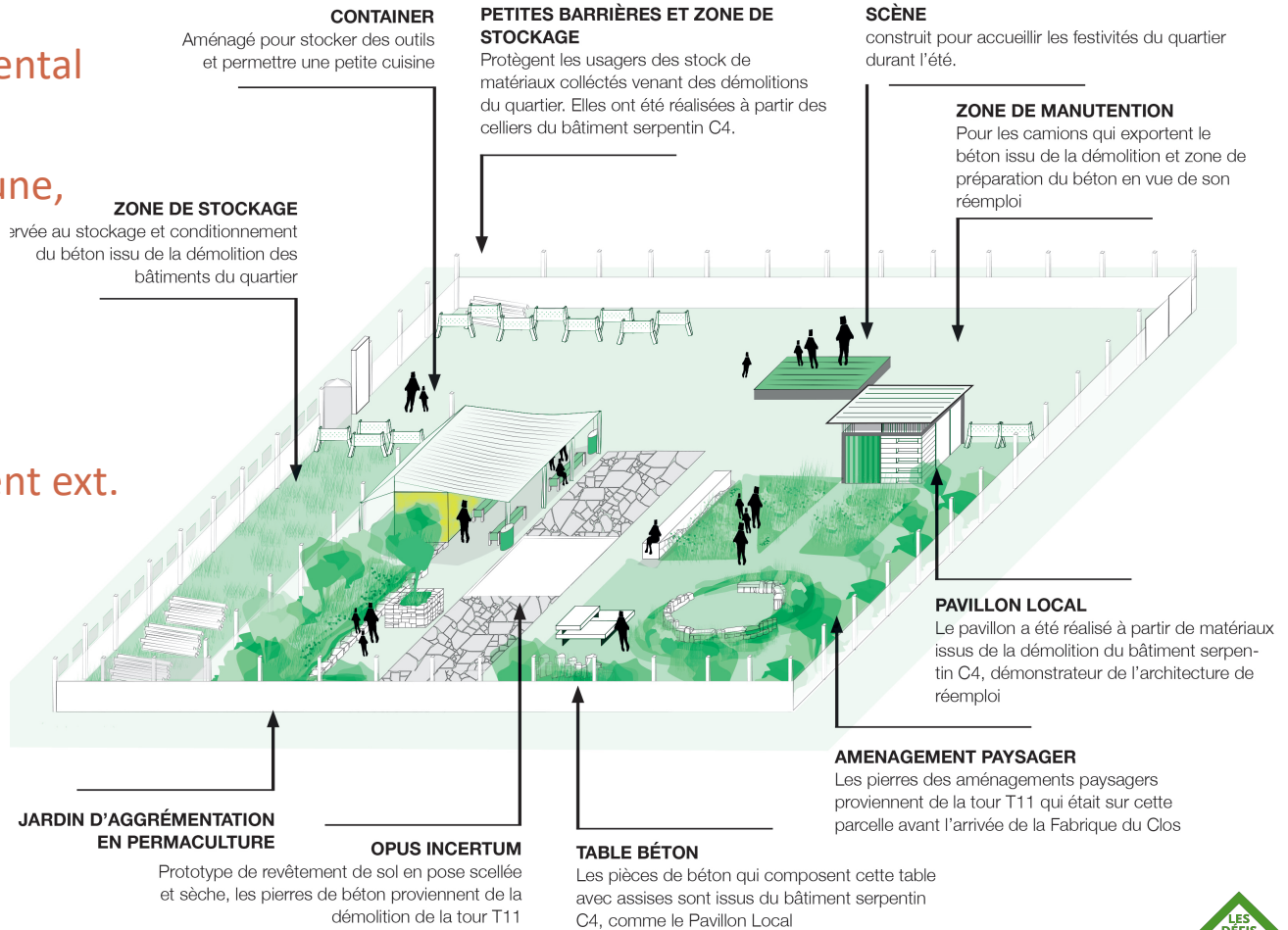
PRU le Clos-Saint-Lazare, Stains

❑ La Fabrique du Clos

- Un équipement de chantier expérimental
- Un lieu de vie
- SSDH, UTRU, Lab CDC, Plaine Commune, Régie

❑ PRU Clos-Saint-Lazare

- Bailleur : Seine-Saint-Denis Habitat
- Rénovation, démolition, aménagement ext.



ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



PROTOTYPES DE REEMPLOI



Maçonnerie paysagère



Voile porteur ou non



Revêtement de sol

ETAPES DU REEMPLOI



ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



PROCESSUS OUVERT

- ❑ Co-construction avec les habitants et les acteurs locaux
- ❑ Accompagnement à l'appropriation des enjeux de résilience urbaine



ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



VERS UNE FILIÈRE DU RÉEMPLOI D'ÉLÉMENTS EN BÉTON

□ Les "maisons plattenbau",

Réalisées au début des années 2000 à Mehrow (Berlin) ont été construites à partir de panneaux en béton (murs et dalles) provenant d'immeubles de logement collectif démolis à Berlin-Est (« plattenbau »). L'inventeur de ce procédé est l'architecte Hervé Biele société Conclus.



□ Projet Super Local

Ce projet expérimental réalisé en 2017 en Hollande a développé un procédé de réemploi de module tridimensionnels de béton extraits d'un ancien bâtiment de logements, pour la construction de maisons individuelles.

MOA : HEEMWonen, Archi. : SeC Architects, Ent. : Jongen Construction, Unité de recherche : Zuyd University of Applied Sciences, Research group SURD



ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE





Merci de votre attention

