

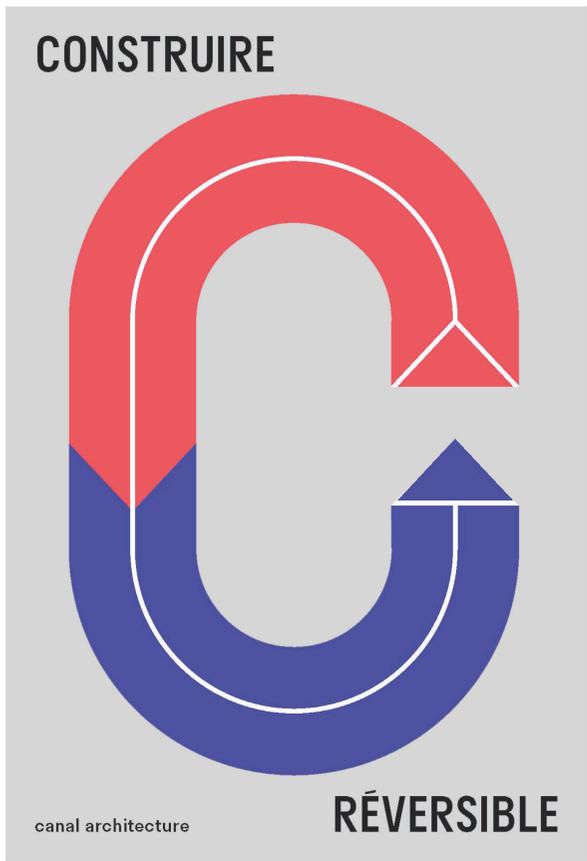


Retours d'expérience de réversibilité et recyclabilité des bâtiments

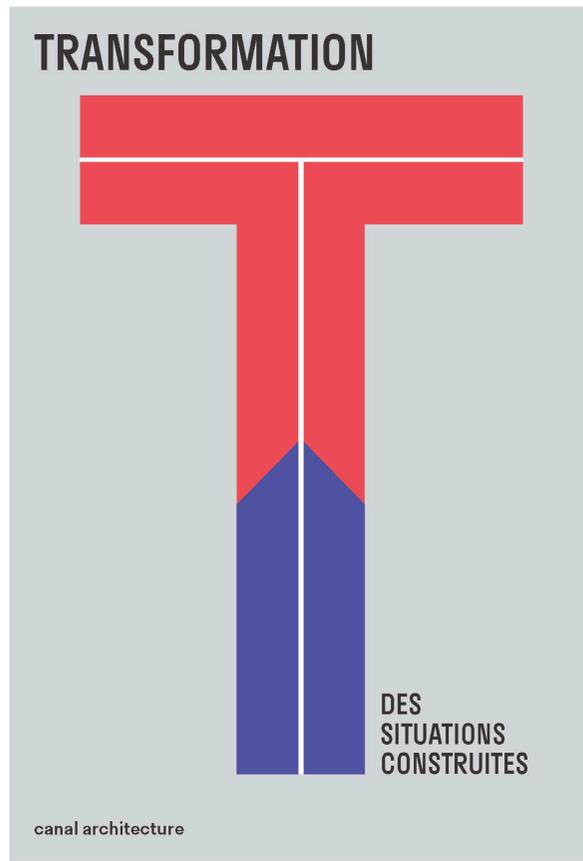


Architecte
ATELIER CANAL

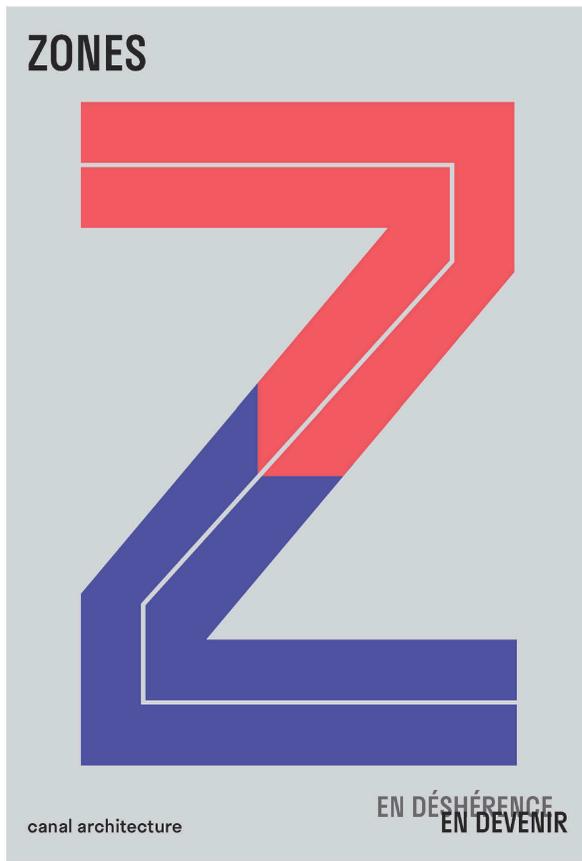
ACTION-RECHERCHE – 3 OUVRAGES COLLÉGIAUX



2017



2020

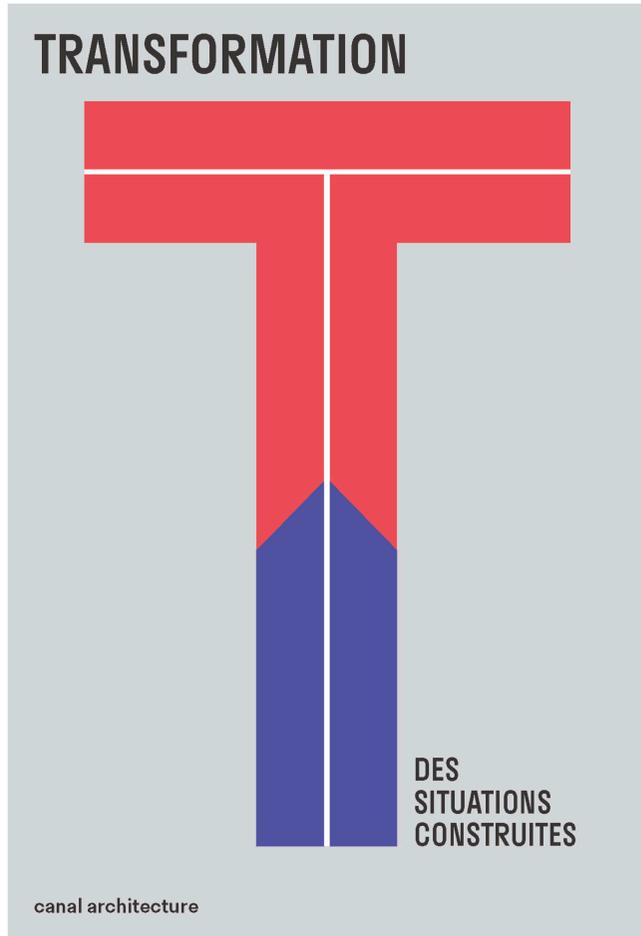


2021

ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



Transformation des situations construites, 2020



2020



2020

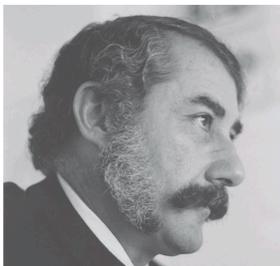
ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



BUREAUX → LOGEMENT – 58 rue de Mouzaïa



1974
bureaux de la DRASS



Claude Parent
André Remonet
Catherine Val



2020
résidence GROUS



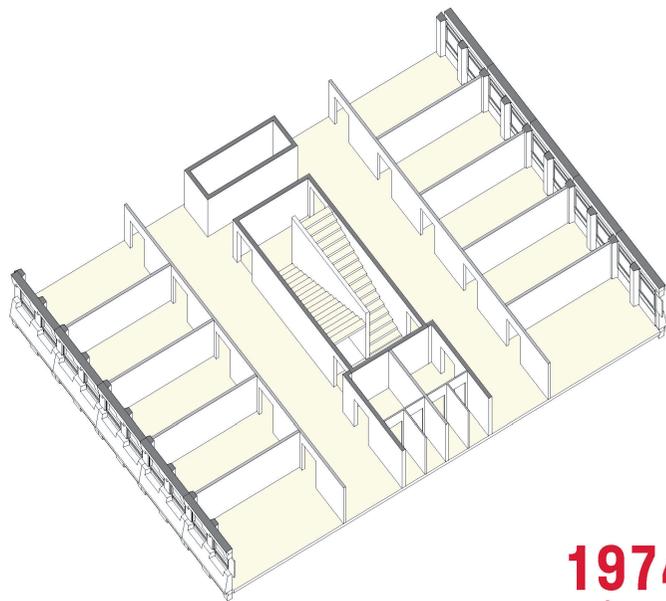
RIVP



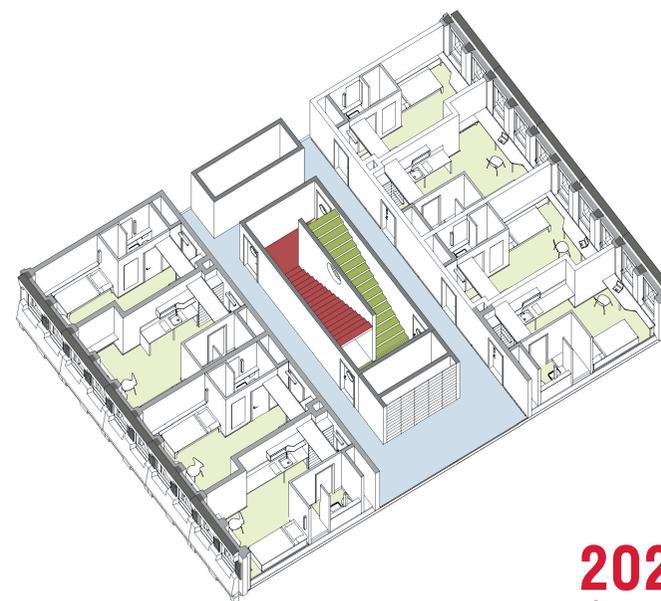
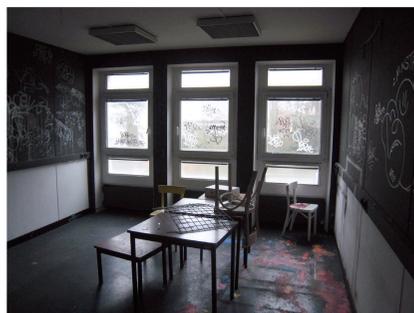
ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



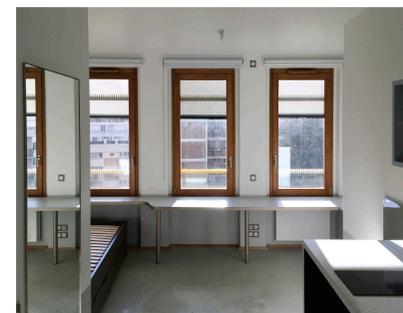
BUREAUX → LOGEMENT – 58 rue de Mouzaïa



1974
bureaux



2020
logements



ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



BUREAUX → LOGEMENT – 58 rue de Mouzaïa



ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



BUREAUX → LOGEMENT – 58 rue de Mouzaïa

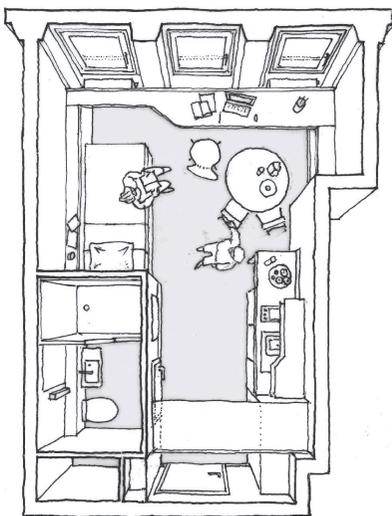


ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



BUREAUX → LOGEMENT – 58 rue de Mouzaïa

**Logement tout équipé de 19 m²
Certificat H&E**



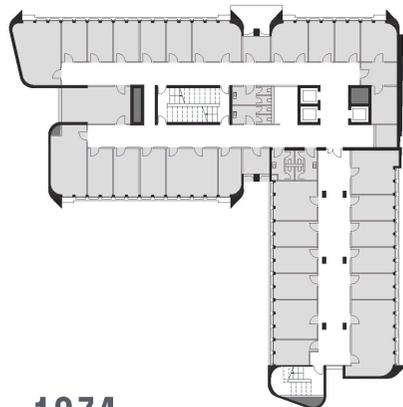
**Loyer encadré CROUS ≈ 500 €
avant APL**



ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



UN BÂTIMENT, PLUSIEURS VIES



1974
BUREAUX



2020
LOGEMENTS



2040 ?
LOGEMENTS ?

1 700 € HT / m² → 1 200 € HT / m²

La réparation par composants,
une alternative aux réhabilitations lourdes ?

Un dispositif d'intervention à double séquence :

Installation de pods individuels

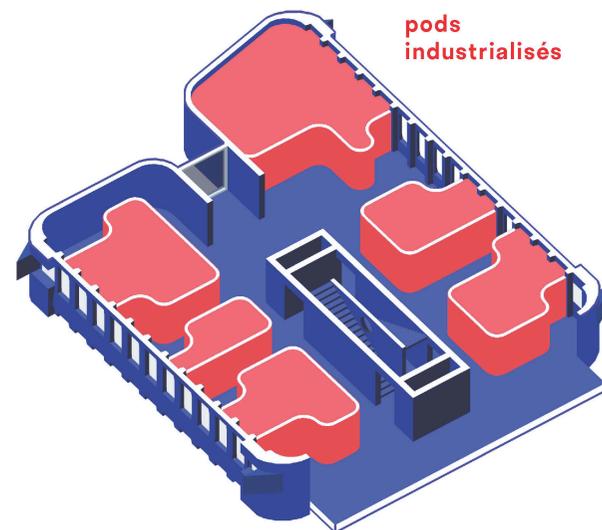
Traitement économique des circulations & services partagés

Normes adaptées, ratio reformulé, chantier optimisé = coût travaux réduit à

1 500 € HT / m²

500 € HT / m²

1 200 € HT / m²

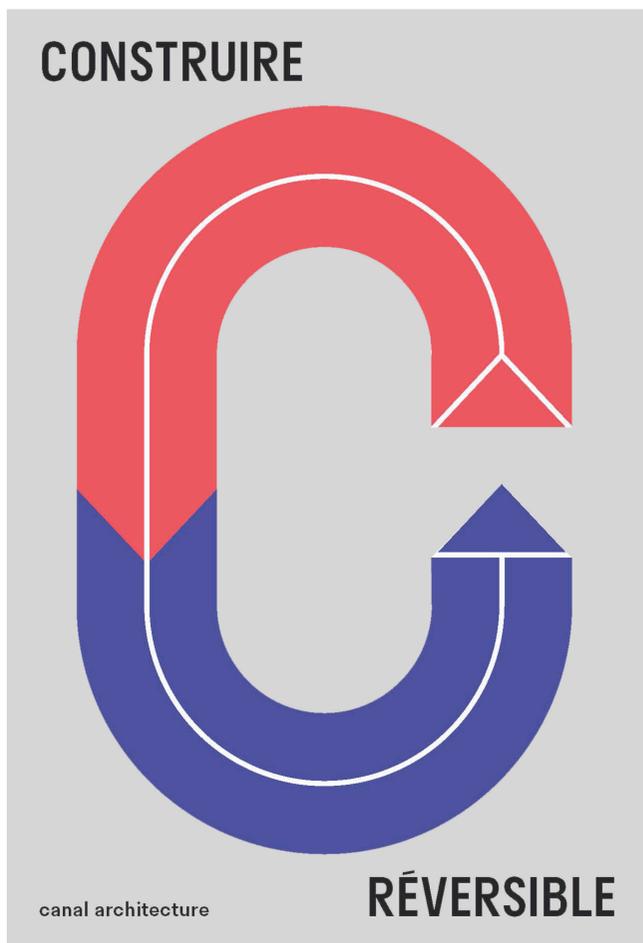


pods
industrialisés

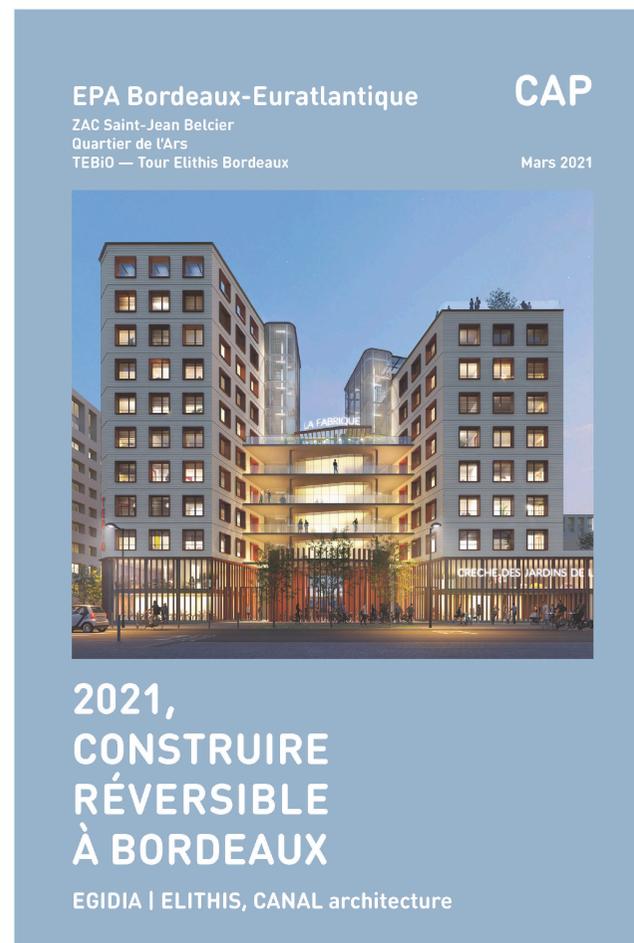
ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



Construire réversible, 2017



2017



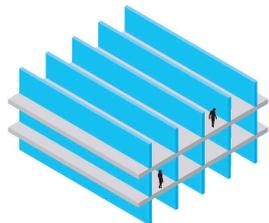
2021

ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE

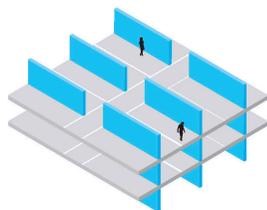


SYSTÈMES CONSTRUCTIFS HISTORIQUES // SYSTÈME INDUSTRIALISÉ

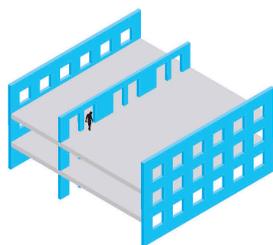
Coffrage tunnel



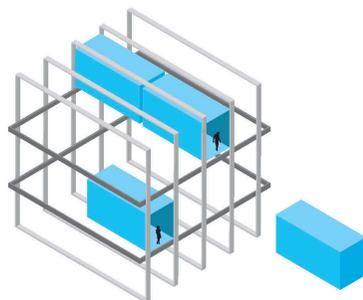
Un refend toutes les deux chambres



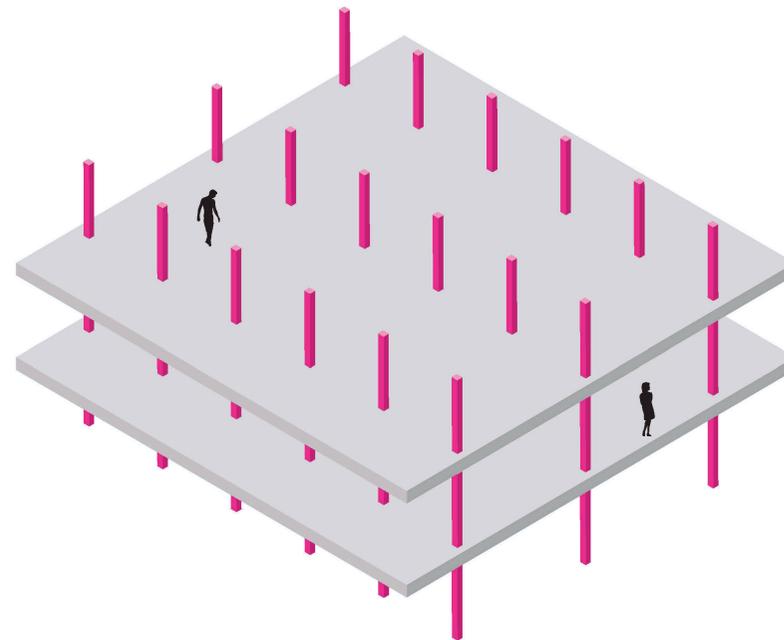
Façade porteuse et refend longitudinal (voiles percés)



Modules 3D (containers) portés par une structure primaire



Habitat Colonne
structure béton poteau/dalle



Habitat Colonne est un procédé constructif en béton armé, basé sur un assemblage de poteaux et de dalles sans retombée de poutres.

Ce système simple, fiable et éprouvé repose sur l'idée d'industrialisation, mais sans uniformisation, autorisant ainsi une grande liberté architecturale.

Ce procédé permet de construire plus vite un ouvrage de qualité, à coût maîtrisé, à empreinte environnementale optimisée et parfaitement inscrit dans le développement durable.

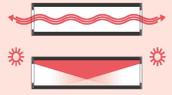
Il a été labellisé CQFD (Coût – Qualité – Fiabilité – Délais) par le PUCA.

ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



7 PRINCIPES POUR CONSTRUIRE RÉVERSIBLE

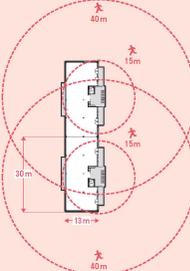
1 ÉPAISSEUR DU BÂTIMENT **13m**



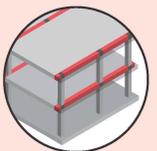
4	5	5
8	4	4
2	3	3
1	2	2
0	1	1
0	0	0
3,3m	2,7m	2,5m

Standard bureau Bâtiment réversible Standard logement

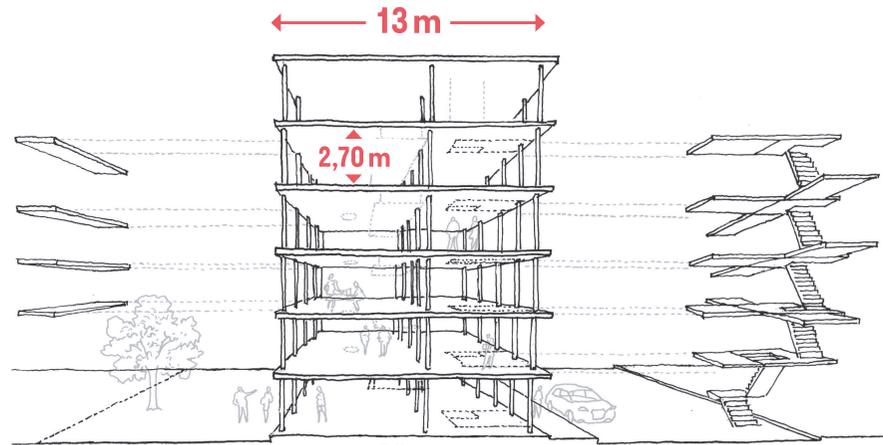
2 HAUTEUR D'ÉTAGE **2,70m**



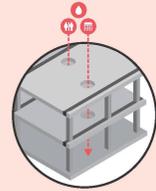
3 CIRCULATIONS EXTÉRIEURES



4 PROCÉDÉ CONSTRUCTIF POTEUX-DALLES



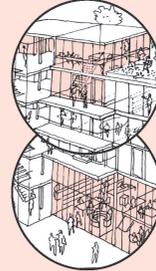
5 DISTRIBUTION DES RÉSEAUX SANS REPRISE STRUCTURELLE



6 ENVELOPPE : 30 % DE MODIFICATIONS



7 DOUBLES NIVEAUX : R.D.C. ACTIF ET TOIT HABITÉ



ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE

CONSTRUIRE RÉVERSIBLE À BORDEAUX



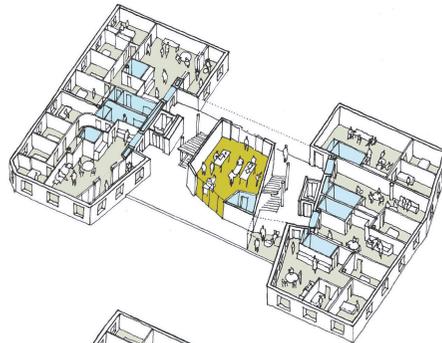
ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



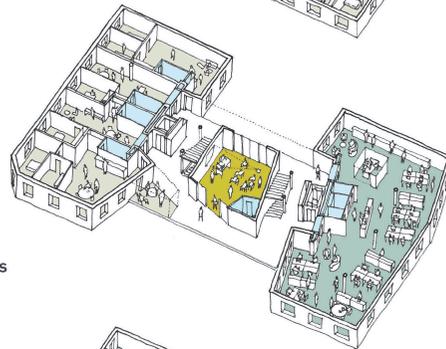
Multiplicité programmatique et variations d'affectations des plateaux

- bureaux
- logements
- activités

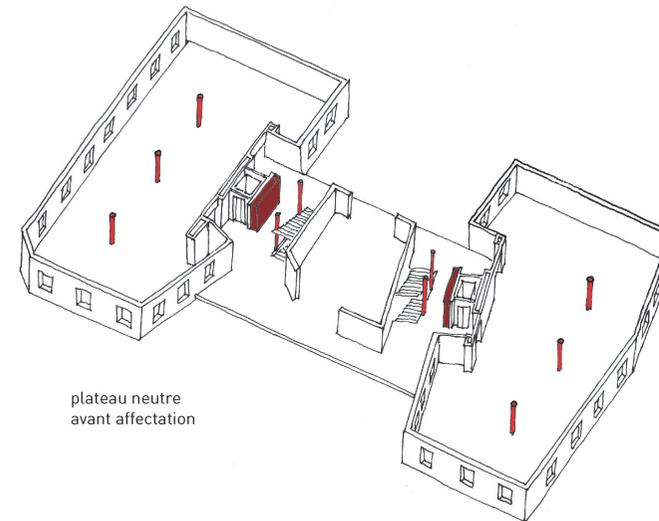
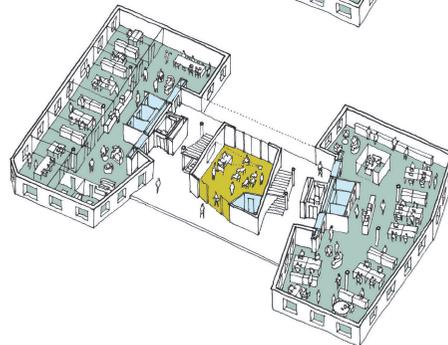
plateau
tous logements



plateau mixte
bureaux / logements
& activités



plateau
tous bureaux



plateau neutre
avant affectation

ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



Merci de votre attention

