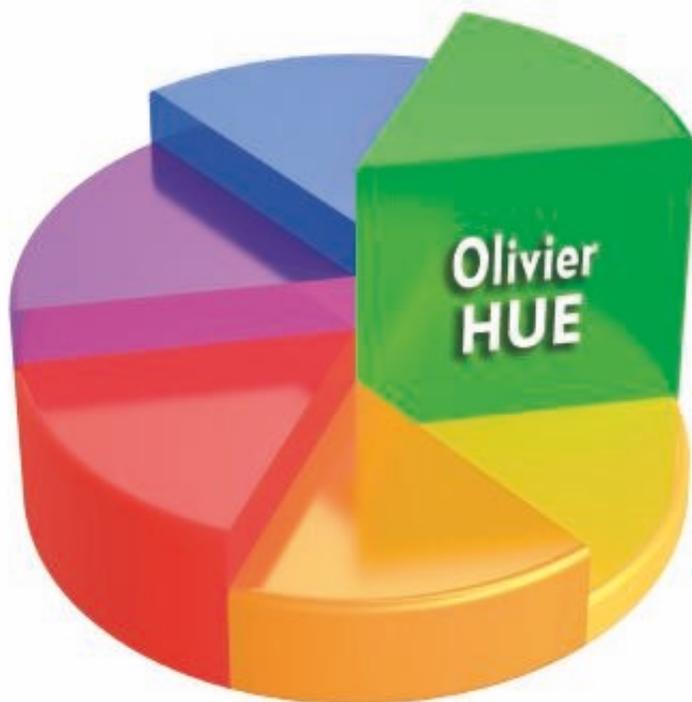


MERCI  
*René!*



**La première résidence étudiante  
écoresponsable de France**



Fondateur associé et gérant  
MERCY RENÉ

# CONTEXTE

- ❑ **2016** : acquisition de l'immeuble de bureau de l'ancienne MSA
- ❑ **2018** : démarrage des travaux avec Axel Letellier pour transformer les bureaux en logements étudiants
- ❑ **Envergure**
  - 4 000m<sup>2</sup>
  - 153 appartements du T1 (20m<sup>2</sup>) au T3 (80m<sup>2</sup>)
  - Budget : 15 400 000 € TTC



# ARCHITECTURE

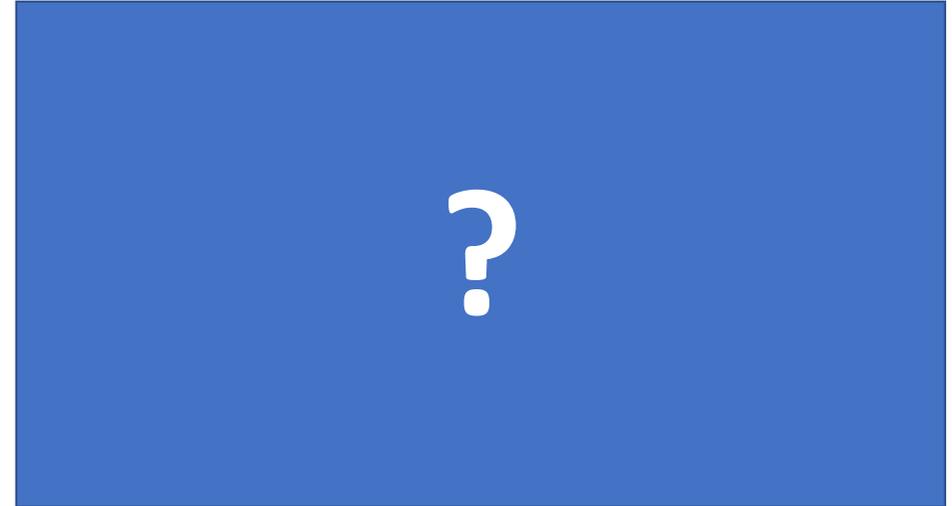
## □ Parti pris architectural brut et contemporain



ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



# ENJEUX



- ❑ **Aligner la démarche architecturale avec le mobilier**
- ❑ **Affirmer sa capacité à l'innovation sociale & concrétiser sa RSE**

- ❑ **Créer une référence, être les premiers**
- ❑ **Budget, quantité, délai**

# CONCEPTION

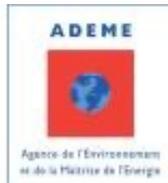
## □ Co-construction & design

- Avec le Groupe des Chalets
- Avec des étudiants
- Questionnaire & ateliers

## □ Appartement témoin

Literie, table, bureau, chaise, porte-valise, rideau dressing, chevet...

## □ Partenaires



ÉCONOMIE CIRCULAIRE, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE

# RÉALISATION

## □ Mobilier

- Réemploi
- Surcyclage
- Neuf responsable

## □ Partenaires

- Ressourceries
- Artisans
- Menuiseries



ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



# LIVRAISON



ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE



# IMPACTS



## □ Économique

- 13 partenaires
- 235 km de moyenne



## □ Social

- 200 personnes impliquées
- 6 structures de l'ESS



## □ Environnemental

- 23 tonnes
- 50 % Réemploi
- 30 % Surcyclage
- 20 % Neuf responsable



## □ Sanitaire

- Difficulté d'obtenir des informations sur le contenu et les émissions de substances potentiellement nocives

# SENSIBILISATION



## ❑ Communication

- Exposition photo
- Cadre gravé
- Dépliant

## ❑ Animation

- Lien social
- Eco-gestes

ÉCONOMIE CIRCUL'AIR, LA SANTÉ DANS LA BOUCLE





**Merci de votre attention**

MERCI |  
*René!*