



## Quels sont les outils réglementaires disponibles pour prendre en compte la qualité de l'air intérieur lors de la programmation ?



**Caroline SAUZE**

*Adjointe à la chef de bureau*

*de la qualité technique et de la réglementation technique de la construction (QC1)  
Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages (DHUP)*



**Colloque Les Défis Bâtiment & Santé 2013**  
28 mai 2013 – Cité des Sciences et de l'Industrie de Paris

## Les outils réglementaires pour prendre en compte la qualité de l'air intérieur lors de la programmation ?

- La spécificité de la QAI dans les bâtiments
- Un cadre réglementaire global fixant les exigences essentielles
- 3 leviers complémentaires pour atteindre les objectifs
  - Prescrire, réglementer
  - Responsabiliser, sensibiliser
  - Inciter, informer, connaître
- Axes de travail : quelles perspectives ?
- Pour tout savoir

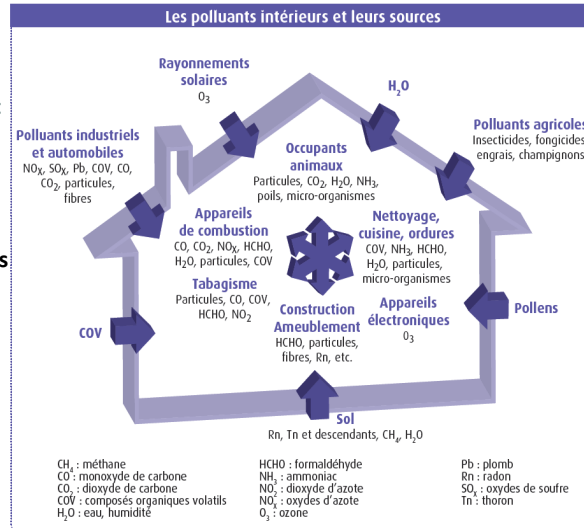


**Colloque Les Défis Bâtiment & Santé 2013**  
28 mai 2013 – Cité des Sciences et de l'Industrie de Paris

## La spécificité de la QAI dans les bâtiments : une pollution multifactorielle

Les polluants proviennent:

- du mode d'occupation
- des caractéristiques intrinsèques aux bâtiments
- de l'extérieur



Colloque Les Défis Bâtiment & Santé 2013  
28 mai 2013 – Cité des Sciences et de l'Industrie de Paris

## Un cadre réglementaire global fixant les exigences essentielles

- Réglementation « santé » : prévention, interdiction de matériaux
- Salubrité et sécurité : objectifs plus opérationnels, à l'échelle du bâtiment
- Cadres d'orientations politiques ( PNAR, les PNSE ...)
- Liberté contractuelle

### Contexte

*« offrir une qualité sanitaire aux occupants, dans des conditions d'utilisation normale du bâtiment »*



Colloque Les Défis Bâtiment & Santé 2013  
28 mai 2013 – Cité des Sciences et de l'Industrie de Paris

### 3 leviers complémentaires pour atteindre les objectifs

Prescrire

Responsabiliser,  
sensibiliser

Inciter, informer,  
connaître

- **Règles générales de construction habitation** (Logements existants décret 20/10/1955 – article 8 : aération par pièce, surface relative à l'ouverture des baies) - arrêtés de 1958 et de 1969 )
- **Logements neufs : arrêté du 24 mars 1982** modifié sur l'aération dans les logements (principe d'aération générale et permanente, débits minimum extraits par pièce de service, etc...)
- **Règlement sanitaire départemental type** (titre III, sur la ventilation dans les bâtiments autre que d'habitation : exigence de débits d'air minimum ou aération par ouverture des fenêtres (condition de volume des pièces et tailles d'ouvrant) ; exigence sur la localisation des prises d'air neuf
- **Code du travail** pour les pollutions spécifiques, qui renforce les exigences du RSD
- **Règles applicables aux conduits de fumée et aux installations de gaz combustible** [...] situés à l'intérieur des bâtiments d'habitation [...] / arrêté interministériel de 1977 et de 1969
- **diagnostics « santé »** : plomb, amiante



Colloque Les Défis Bâtiment & Santé 2013  
28 mai 2013 – Cité des Sciences et de l'Industrie de Paris

### 2<sup>e</sup> levier réglementaire : un suivi programmé qui doit être anticipé

Responsabiliser,  
sensibiliser

#### Une réglementation qui responsabilise les acteurs... :

- Réglementation dans les ERP : ex : surveillance QAI avec obligation pour le propriétaire de communiquer vis à vis des occupants
- Diagnostics
- Obligation d'entretien

#### ... et qui s'accompagne de campagnes de sensibilisation, notamment « grand public » :

- Ex: communication sur la nécessité d'aération par ouvertures des fenêtres (10 minutes / jour, et lors d'activités particulièrement polluantes, telles que tabac, bricolage ou sur-occupation ponctuelle)



Colloque Les Défis Bâtiment & Santé 2013  
28 mai 2013 – Cité des Sciences et de l'Industrie de Paris

### 3<sup>e</sup> levier réglementaire : orienter les choix pour monter en qualité

Inciter, informer,  
connaître

#### Une réglementation qui incite les maîtres d'ouvrage et les utilisateurs à s'informer

- réglementation étiquetage sanitaire des produits de construction et de décoration
- labels (label HQE, volet QAI)



Colloque Les Défis Bâtiment & Santé 2013  
28 mai 2013 – Cité des Sciences et de l'Industrie de Paris

### Axes de travail : quelles perspectives ?

#### Retours d'expérience et approfondissement

- Quelle application ?
- Sur les dispositifs existants : effort en faveur de l'appropriation par les acteurs
- Action continue de formation des acteurs et d'information du public
- Poursuite des réflexions interministérielles, des actions de concertation et des études pour l'approfondissement des connaissances



Colloque Les Défis Bâtiment & Santé 2013  
28 mai 2013 – Cité des Sciences et de l'Industrie de Paris

Pour tout savoir



Merci de votre attention



Colloque Les Défis Bâtiment & Santé 2013  
28 mai 2013 – Cité des Sciences et de l'Industrie de Paris