

TROPHÉES BÂTIMENT SANTÉ 2019

Candidats éligibles

Catégorie Démarches Santé innovantes



AACTEES. www.acctees.fr



HOUSING

HOUSING est une plateforme en développement qui sera accessible en ligne pour favoriser la massification de la rénovation des logements en stimulant la demande de logements écologiques et sains.

À partir de trois niveaux d'évaluation : les aménités du quartier, les caractéristiques techniques du logement renseignées par l'occupant, le mode de vie de l'utilisateur, HOUSING permettra aux propriétaires et aux occupants actuels du logement de repérer les pistes d'amélioration, aux acheteurs et locataires en recherche d'un bien, de choisir leur logement et d'envisager les éventuels travaux à réaliser, aux professionnels de l'immobilier, de la rénovation et aux services publics d'identifier les enjeux environnementaux et sanitaires.

ADVIZEO by SETEC. www.advizeo.io



La solution **ADVIZEO** propose de répondre aux différents enjeux liés à l'exploitation des bâtiments avec un triple objectif : l'optimisation de la performance énergétique des bâtiments, l'amélioration du bien-être et du confort thermique des occupants et la réduction des risques sanitaires dans le bâtiment. Elle comprend trois briques. Tout d'abord, des objets connectés et autonomes mesurent en temps réel les consommations d'énergie (eau, électricité, gaz), la qualité de l'air intérieur (température, humidité, CO₂, particules fines PM1, composés organiques volatils totaux) et l'hygiène (température des chambres froides et de l'eau chaude sanitaire). Ensuite, une application multimesures permet de visualiser en temps réel et sur différents écrans les données et d'envoyer des alertes lors de dépassements anormaux. Enfin, des experts du bâtiment mettent en œuvre des actions d'amélioration.

BIODIV'AIRSANTÉ. www.biodivairsante.com



Biodiv'alert est une application numérique pour améliorer les échanges d'informations entre les occupants d'un logement, les Conseillers Médicaux en Environnement Intérieur (CMEI) et les médecins.

L'application se décline en trois interfaces selon la typologie d'utilisateurs. La première, Biodiv'alert Patient, permettra, via une application mobile simple, à une personne atteinte d'affection respiratoire de signaler la présence de moisissures dans son logement, envoyer des photos et décrire son environnement intérieur. La deuxième, Biodiv'alert Médecin, destinée au praticien permettra l'accès à ce signalement, au dossier médical de la personne, au suivi de l'intervention d'un CMEI si elle est prescrite. La dernière, Biodiv'alert CMEI, facilite la prise de notes et de photos lors de l'audit au domicile du patient, la transmission des résultats et la diffusion des informations et des conseils auprès des patients concernés.

CERQUAL QUALITEL CERTIFICATION. www.qualitel.org



Qualitel Certification a développé un référentiel pour accompagner les maîtres d'ouvrage à prendre en compte la qualité de l'air intérieur des logements. Le **Système de Management de la QAI (SMQAI)**, service associé à la certification NF Habitat – NF Habitat HQE, est une méthode globale de prise en compte des enjeux QAI à chaque phase d'un projet. Elle a été construite à partir du guide pratique « Mesurer la Qualité de l'Air Intérieur des bâtiments neufs et rénovés » de l'Alliance HQE-GBC dont Cerqual est membre.

Cette démarche présente des règles de bonnes pratiques à appliquer de la conception jusqu'à la livraison du bâtiment par les différents intervenants du projet. Les rôles et responsabilités de chaque intervenant sur le projet, la communication ou l'organisation sont également définis dans ce référentiel. L'ensemble du processus est validé par des mesures de qualité de l'air à la réception des logements.

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES VALLÉES DU HAUT ANJOU. www.valleesduhautanjou.fr



La réhabilitation d'un bâtiment industriel en **maison de santé pluridisciplinaire à Châteauneuf-sur-Sarthe**, s'est appuyée sur plusieurs démarches : d'abord sanitaire, conformément à sa fonction dédiée à la santé, avec une attention particulière à la qualité de l'air intérieur (peintures minérales, cloisons fibres-gypse et installation d'une ventilation double flux) et à la qualité d'ambiance (création d'un jardin zen), ensuite environnementale en diminuant le poids carbone avec les matériaux biosourcés (isolation en fibres de bois) et enfin sociale et solidaire pour le chantier en intégrant des jeunes en insertion. Un atelier AIRBAT® a été organisé en phase chantier afin de sensibiliser les entreprises, MOE, MOA et les futurs utilisateurs de l'établissement à la qualité de l'air.

EST MÉTROPOLE HABITAT. www.est-metropole-habitat.fr



Le projet de rénovation de la **Résidence Pranard** s'inscrit dans le cadre du renouvellement urbain du quartier des Buers à Villeurbanne. Situé à proximité du boulevard périphérique à Villeurbanne (130 000 véhicules par jour), le site est particulièrement exposé au dioxyde d'azote, au benzène et aux particules fines.

Afin de limiter le transfert des polluants atmosphériques vers l'intérieur des logements, la comparaison de l'efficacité de différentes modalités innovantes de renouvellement d'air a été retenue : ventilation double flux avec filtration de l'air entrant dans les logements, ventilation simple flux avec régulation des débits d'air en fonction du degré de pollution extérieure et une ventilation simple flux avec une filtration au niveau des bouches d'entrée d'air. Après les travaux, une sensibilisation des occupants à la QAI et aux bonnes pratiques sera réalisée.

IMMOLAB. www.label-intairieur.fr



Pour répondre aux enjeux de la qualité de l'air intérieur dans la construction de logements neufs, IMMOLAB a développé le **Label INTAIRIEUR®** afin de valoriser les opérations pour lesquelles le Maître d'Ouvrage a suivi une démarche visant à améliorer la qualité de l'air des espaces de vie.

Cette démarche volontaire s'applique durant toutes les phases du projet, de l'avant, du pendant, à l'après construction. Elle se traduit notamment par la sensibilisation des intervenants et des usagers, par des préconisations de techniques et de matériaux performants, par l'accompagnement et les suivis chantier mais également par des mesures obligatoires de QAI réalisées par des structures indépendantes sur la base d'un protocole spécifique au label INTAIRIEUR®.

LEROY MERLIN. www.leroymerlin.fr



Pour la construction de son nouveau magasin à Vénissieux, Leroy Merlin a souhaité intégrer un ensemble de bonnes pratiques sur le plan environnemental et sur la santé. Le projet vise la certification BREEAM au niveau Outstanding en proposant le contrôle de l'éblouissement par des stores intérieurs sur les vitrages, une vue directe sur l'extérieur des bureaux, des produits faiblement émissifs de polluants volatils, un plan de qualité de l'air avec des mesures réalisées en fin de chantier, la mise en œuvre d'une ventilation mécanique double flux pour les bureaux, le contrôle de la qualité de l'eau, la mise en place d'un rafraîchissement passif la nuit pour limiter le fonctionnement de la climatisation en journée.

RÉGION SUD PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR. www.maregionsud.fr



Dans le cadre de la rénovation et extension du **Lycée Jean Cocteau à Miramas**, le diagnostic préalable réalisé a mis en évidence un problème de qualité de l'air avec des concentrations en CO₂ supérieures à 4 500 ppm en occupation. La rénovation a donc fixé des exigences de limitation des émissions de COV et de maîtrise des débits de ventilation qui seront assurés par une ventilation mécanique simple flux par insufflation. Elle permettra de préchauffer et de filtrer l'air apporté au bâtiment. Une phase de suivi de la qualité de l'air intérieur en continu est prévue sur une période de 2 ans.

Inscrit dans la démarche Bâtiment Durable Méditerranéen, le projet a fait l'objet d'une reconnaissance, en phase conception, d'un niveau argent pour l'internat et bronze pour le lycée.

TEQOYA. www.teqoya.com



La société Teqoya, qui développe une technologie de purification d'air par ionisation sans production d'ozone, sans bruit et sans filtre, propose aussi des **modules pédagogiques** à destination d'un public varié d'enfants, d'âge et d'environnement social différents, mais aussi porteurs de handicap. Après une première expérimentation en crèche où une baisse du taux d'absentéisme a été constatée, utiliser le sujet de la pollution de l'air intérieur comme socle d'apprentissage permet de sensibiliser à une thématique facilement anxiogène pour parents et enfants. Avoir une action visible et tangible sur l'environnement intérieur permet de s'en approprier la théorie.

VILLE DE ROSNY-SOUS-BOIS. www.rosnysousbois.fr



La ville de Rosny-sous-Bois a reconverti une halle de marché pour agrandir l'école des Boutours et ouvrir des nouvelles classes de maternelle.

Accompagnée d'une large équipe de spécialistes, la ville a réalisé un projet performant sur le plan énergétique (niveau passif avec des énergies renouvelables), responsable (emploi de matériaux locaux, biosourcés et recyclés, gestion des eaux de pluie), mais aussi un projet participatif avec l'organisation d'ateliers pour les enfants et l'intégration d'une entreprise d'insertion sociale.

Le confort et la santé ont été les lignes directrices de ce projet. Outre des puits de lumière, des matériaux faiblement émissifs de polluants, des murs avec une forte inertie thermique, il a été développé une ventilation naturelle avec récupération de chaleur et modulation CO₂. Le tirage est assuré par des tours à vent s'élevant à près de six mètres au-dessus du faîtage. Des jeux d'eau assurent un rafraîchissement dans la cour d'école.